



Ajuntament de Llubí

Núm: Exp 01/2016

Tipus: Contracte administratiu especial

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER LA GESTIÓ DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL DE LLUBÍ I L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL POLISPORTIU MUNICIPAL "SES COMES"

CLAUSULA 1a. OBJECTE DEL CONTRACTE

Costitueix la prestació objecte d'aquest contracte, la gestió del Poliesportiu Municipal de Llubí amb de l'explotació del servei de bar-restaurant del centre esportiu "Ses Comes" de l'Ajuntament de Llubí situat al carrer de La Carretera núm. 125, el qual està constituït per: les instal·lacions municipals, el bar-restaurant, l'habitatge adjunt, les terrasses annexes incloses la piscina i l'aparcament.

CLAUSULA 2a. OBLIGACIONS BÀSIQUES DE L'ADJUDICATARI

Seran obligacions bàsiques les següents:

- a) Prestar el servei amb subjecció estricta al plec, a les normes administratives, fiscals, sanitàries, laborals i de seguretat social vigents que regulin l'explotació del servei del bar-restaurant ,a les normes reglamentaries , als estudis econòmics i administratius que sobre règim d'utilització i tarifes en el seu cas dicti l'Ajuntament, fent-se constar expressament que qualsevol nova activitat que suposi una nova tarifa, haurà d'acordar-se per aquesta Corporació durant la duració del contracte.
En aquest sentit, el concessionari restarà obligat a portar com a mínim un llibre de registre de despeses i ingressos de l'explotació de les pistes i instal·lacions esportives, que haurà de presentar trimestralment, especificant horaris i usuaris (l'Ajuntament facilitarà els fulls de registre)
- b) Gestionar el poliesportiu al seu propi risc i ventura i no tindrà dret a indemnització per causes de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats pel servei, motiu pel qual haurà de contractar al seu càrrec les assegurances que consideri oportunes.
- c) Difondre i repartir, conjuntament amb l'Ajuntament, la publicitat de les activitats que es realitzin a les instal·lacions esportives.El cost de la publicitat de les activitats organitzades per l'Ajuntament aniran a càrrec de l'Ajuntament, i el cost de les activitats organitzades pel contractista aniran a càrrec del mateix contractista i sempre haurà d'aparèixer a tota la publicitat el logotip de l'Ajuntament, les activitats hauran de tenir el vist-i-plau de l'Ajuntament

- d) Pagar les despeses del subministrament de gas, recollida de fems i d'electricitat del bar-restaurant, l'habitatge i les terrasses annexes incloses la de la piscina. No haurà de pagar les relatives a les instal·lacions esportives (piscina, camp de futbol de gespa artificial, futbet, tennis, petanca, pàdel i altres) que seran a càrrec de l'Ajuntament.
- e) Pagar tots els impostos municipals, autonòmics o estatals que gravin la prestació del servei de bar-restaurant
- f) El contractista ha de respondre dels danys ocasionats a tercers pel funcionament del servei. A tal efecte té l'obligació de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que ha d'estar concertat quan s'iniciï l'explotació del servei, renovant-se mentre perduri el contracte. S'ha de presentar a l'Ajuntament la justificació del rebut anual.
- g) Tenir bon tracte i atenció amb les persones usuàries i respectar el principi de no-discriminació i igualtat de la ciutadania i usuaris.
- h) El personal contractant haurà d'atendre al públic preferentment en llengua catalana. Totes les retolacions es faran com a mínim en català
- i) L'adjudicatari s'ha de fer càrrec del manteniment i neteja de l'equipament inventariable (mobiliari, electrodomèstics, maquinària...), tant de l'instal·lat per l'Ajuntament com el que pugui aportar, el qual s'ha de destinar exclusivament al servei objecte del contracte.
- j) Destinar les instal·lacions objecte del contracte exclusivament al servei pactat i retornar-les a l'Ajuntament en el mateix estat que les va rebre, fent al seu compte les reparacions necessàries i reposant fins i tot els desperfectes produïts pels usuaris. No pot efectuar cap obra d'inversió sense l'autorització expressa de la Corporació.
- k) L'adjudicatari ha de netejar i conservar en perfecte estat les instal·lacions que explota amb material i productes al seu càrrec: zona de bar-restaurant, terrasses pavimentades annexes incloses la de la piscina, habitatge, banys i aparcament.
- l) Abonar el preu del canon corresponent a l'Ajuntament.
- m) Atorgar amb l'Ajuntament el corresponent contracte regulador.
- n) L'adjudicatari se compromet a posar en funcionament el servei, d'acord amb les condicions d'aquest plec, en el termini màxim de 30 dies comptats a partir de la data de comunicació de l'adjudicació.
- o) Col·laborar amb l'Ajuntament en l'obertura i tancament de les portes del recinte en els horaris que s'estableixin.
- p) Exercir per si mateix l'explotació i no cedir-la o traspasar-la a tercers sense l'avenença de la Corporació, que només podrà autoritzar-ho en les circumstàncies que assenyalava la LCSP.
- q) Fer-se càrrec del socorrista i tècnic de manteniment els temps d'obertura de la piscina municipal.
- r) Fer-se càrrec del control amb periodicitat diària, dels paràmetres indicadors dels controls de l'aigua de la piscina municipal, ajustats a la normativa sanitària legal vigent. La informació de l'estat de l'aigua ha d'estar en exposició pública quan estigui oberta al públic la piscina municipal. L'Ajuntament aportarà fins un màxim de dos mil cinc-cents euros (2500

euros) per temporada, per al subministrament dels productes i material necessari pel manteniment i control de la piscina. El contractista haurà de presentar a l'Ajuntament justificant de la despesa realitzada en aquest material. Anirà a càrrec dels contractista la despesa que sobrepassi la quantitat màxima assignada per l'Ajuntament, llevat del cas de desequilibri econòmic en la prestació del servei per sobrecost en el manteniment de la piscina, que seria corregit amb una superior aportació municipal, previ el corresponent estudi.

- s) Conservar les construccions i instal·lacions en perfecte estat de funcionament, vigilat el recinte evitant qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions, amb especial atenció als banys. L'adjudicatari s'haurà de responsabilitzar de la neteja de totes les instal·lacions esportives i dels espais comuns.
- t) Responsabilitzar-se del cobrament dels tiquets per a la utilització de les instal·lacions (les tarifes aplicables seran les que hagi aprovat l'Ajuntament i estiguin en vigor amb les bonificacions que puguin haver-se establert) i el seu control comptable.

Els preus han d'estar exposats de manera clara i en lloc visible al públic.

En aquest sentit les tarifes màximes a aplicar seran en tot moment les vigents a l'ordenança reguladora corresponent, sense que en cap supòsit aquestes puguin ser augmentades unilateralment per l'adjudicatari.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari els tiquets d'entrada a les piscines i instal·lacions esportives municipals, tiquets que hauran de rebre el vist-i-plau de l'Ajuntament havent de complir els següents requisits.

- Tenir una matriu, amb numeració correlativa a la matriu i al tiquet
- Indicació del preu del servei
- Imatge institucional de l'Ajuntament.
- Indicació de que seran d'ús exclusiu per a les instal·lacions que integren el Poliesportiu.

Pel que fa al lloguer de les pistes de pàdel, tennis, futbet, petanca o al camp de futbol, aquests s'han de sotmetre a les següents consideracions:

Els clubs federats o les entitats esportives inscrites en el registre de l'Ajuntament estaran exemptes de l'abonament de les taxes i tindran preferència a l'hora de la reserva de les pistes sempre i quan ho facin amb una planificació i antelació suficient.

- u) Encarregar-se d'obrir i tancar tots els accessos al recinte esportiu a les hores previstes (horari d'hivern s'entén del 1 d'octubre al 30 d'abril on es podrà disposar d'un dematí tancat a la setmana i l'horari d'estiu serà del 1 de maig al 30 de setembre) així com les portes de vestuaris d'acord amb els horaris d'utilització d'aquestes dependències.

L'encesa i l'apagament de l'enllumenat dels terrenys de joc i del recinte general, procurant no tenir-lo encès més temps del que és estrictament necessari.

Vetllar per un consum responsable d'aigua, energia elèctrica, gas, gasoil i butà tant per part seva i del seu personal així com per part dels usuaris del servei.

Durant el temps d'obertura de les instal·lacions sempre hi haurà com a mínim un responsable de la concessió per poder atendre qualsevol incident que es produeixi.

CLAUSULA 3a.DRETS DE L'ADJUDICATARI

Gaudirà dels drets següents:

- a) Explotació comercial del bar-restaurant del centre esportiu i de les terrasses annexes incloses la de la piscina.
- b) Dret a tenir el monopoli exclusiu en l'explotació de les activitats de restauració dins del recinte esportiu, comproment-se l'Ajuntament a no permetre la instal·lació de bars, restaurants, màquines expenedores o similars dins dels terrenys del recinte esportiu durant el temps de duració del contracte, a excepció d'actes puntuals organitzats o autoritzats per l'Ajuntament que fugiran del monopoli exclusiu del concessionari.
- c) Gaudiment privat de l'habitatge annex.
- d) Ús de l'aparcament.
- e) Retirar a l'acabament els elements, maquinària i eines particulars fetes servir en la prestació del servei.
- f) Podrà ser autoritzat per l'Ajuntament a suspendre temporalment el servei per motius justificats.
- g) Els horaris, dies festius i vacances se fixaran entre l'Ajuntament i l'adjudicatari de comú acord. En tot cas el bar ha d'obrir-se al públic els dies en els què se celebrin competicions oficials, ja siguin laborables o festius, així com dins l'horari general d'obertura al públic de les instal·lacions.
- h) Obtenir de l'Ajuntament l'adequada protecció per a l'ús dels béns i explotació dels mateixos.
- i) Dret a percebre els ingressos procedents de l'explotació del servei de bar, essent els preus lliures, encara que sotmesos a la legislació general i no podent superar la mitjana de preus d'altres establiments del municipi. La fixació dels preus del servei de bar requerirà prèvia comunicació dels mateixos a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 10 dies hàbils en el qual l'Ajuntament podrà denegar la seva fixació si els imports establerts són excessius en relació a la mitjana de preus esmentada.

CLAUSULA 4a.OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Seràn obligacions de l'Ajuntament:

- a) Atorgar al contractista la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.
- b) Compensar econòmicament al contractista en el cas de què li ordeni modificacions del servei sempre i quan incrementin els costos o disminueixin la retribució.
- c) Indemnitzar al contractista pels danys i perjudicis quan s'indiqui a la legislació aplicable

CLAUSULA 5a. DRETS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament gaudeix de les següents potestats:

- a) Modificar per raons d'interès públic les característiques del servei contractat.
- b) L'Ajuntament es reserva totes les facultats de policia necessàries per assegurar el bon funcionament del servei objecte del contracte dictant les oportunes instruccions.
- c) Assumir temporalment l'execució directa del servei en els casos en què no el presti o no el pugui prestar el contractista per circumstàncies imputables o no al mateix.
- d) Imposar mesures correctores i les sancions pertinents en el cas que es cometin infraccions.
- e) Cobrar el cànon de l'adjudicatari.
- f) Atès el que disposa l'article 92.4 LPAP, el titular de la concessió accepta la revocació unilateral, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic.
- g) Dret de l'Ajuntament a autoritzar la col·locació de rètols publicitaris a l'interior de les instal·lacions esportives.

CLAUSULA 6a. INSTAL·LACIONS

Abans de l'obertura del servei se firmarà un acta en la que constarà tot l'equipament, el seu estat, marca, model, etc., així com totes les instal·lacions i obres realitzades.

Finalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de reintegrar a l'Ajuntament en perfectes condicions d'ús tant l'equipament moble com l'immoble.

Si fos necessari la substitució d'algun dels elements de l'equipament, aquest correrà a càrrec de l'adjudicatari i quedarà en plena propietat de l'Ajuntament, un cop finalitzat el contracte.

Llubí, 04 d'abril de 2016.
La Batllessa,

Magdalena Perelló Frontera

